



Serviço Social do Comércio
Departamento Regional Goiás

ESCLARECIMENTOS REFERENTE A CONCORRÊNCIA SESC/AR/GO Nº 18/01.00013–CC - SERVIÇO DE REFORMA DE 13 (TREZE) UNIDADES DE HABITAÇÃO DA Pousada SESC Pirenópolis.

1. A planilha orientativa, no item 7.2 FECHADURAS E ECONOMIZADORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO INCLUSO PORTA DA UNIDADE, não localizamos as especificações técnicas para cotação no mercado. O segundo ponto é, no projeto INSTALAÇÕES ELÉTRICAS prancha 01/03, consta a seguinte observação “OS ECONOMIZADORES DE ENERGIA E AS FECHADURAS ELETRÔNICAS SERÃO FORNECIDAS PELO SESC.”

Portanto, as fechaduras e economizadores do item 7.2 devem ser orçados? Se sim, poderia nos encaminhar as especificações técnicas para cotação?

Resposta: Sim, as fechaduras eletrônicas (Onity HT24 de banda magnética) e economizadores deverão ser fornecidos e instalados nas portas de entrada dos apartamentos. Desconsiderar esta observação do projeto de instalações elétricas.

2. No projeto elétrico, há uma indicação de uma tubulação parte existente. Eu entendo que iremos aproveitar a tubulação até a caixa indicada como existente, executando uma nova fiação e dali pra frente será refeito tudo?

Resposta: Sim, considerar a tubulação existente e executar as caixas e tubulações novas. Os cabos 10mm² serão guiados nas tubulações existentes e nas tubulações a serem executadas conforme projeto.

3. Embora não conste na planilha orçamentária orientativa, a substituição de janelas tipo vitrô, existente no bloco G, queremos confirmar se serão mantidos. E se forem trocadas, seria o modelo padrão, existente nos demais blocos?

Resposta: Não considerar as trocas das janelas do bloco G.

4. No orçamento não contempla materiais para serviços de intervenção na rede de hidráulica, que será necessário devido a instalação de caixa acoplada. Os registros sem acabamento (de 1 ½”) existentes nos banheiros serão mantidos ou substituídos por outros cm acabamento e de ¾”, suficientes para atender o banheiro com caixa acoplada.

Resposta: Deverá ser previsto no orçamento a retirada das válvulas de descargas e as adequações necessárias para atender a ligação da caixa acoplada dos sanitários. Os registros de gaveta e pressão deverão ser mantidos.



Serviço Social do Comércio
Departamento Regional Goiás

5. A barra lisa citada no orçamento, mas que não aparece indicadas nas vistas nem cortes, deve ser no banheiro: piso, e nas parede até a altura da pastilha?

Resposta:

Retificar os itens 3.2.1.9; 3.2.1.10 e 3.2.1.11 da planilha orientativa e incluir o item 3.2.1.12, conforme segue:

3.2.1	REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES BLOCO D	UNID.	QUANT.
3.2.1.9	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 2,5CM	M ³	1,50
3.2.1.10	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA GROSSA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M ³	1,37
3.2.1.11	PREPARAÇÃO PARA PINTURA DE PAREDE COM EMASSAMENTO COM MASSA PVA	M ²	266,59
3.2.1.12	REGULARIZAÇÃO DE CONTRA PISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA 2,5CM.	M ²	109,03

Retificar os itens 3.2.2.9; 3.2.2.10 e 3.2.2.11 da planilha orientativa e incluir o item 3.2.2.12, conforme segue:

3.2.2	REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES BLOCO E	UNID.	QUANT.
3.2.2.9	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 2,5CM	M ³	1,77
3.2.2.10	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA GROSSA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M ³	1,23
3.2.2.11	PREPARAÇÃO PARA PINTURA DE PAREDE COM EMASSAMENTO COM MASSA PVA	M ²	257,02
3.2.2.12	REGULARIZAÇÃO DE CONTRA PISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA 2,5CM.	M ²	105,15

Retificar os itens 3.2.3.9; 3.2.3.10 e 3.2.3.11 da planilha orientativa e incluir o item 3.2.3.12, conforme segue:

3.2.3	REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES BLOCO G	UNID.	QUANT.
3.2.3.9	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 2,5CM	M ³	1,64
3.2.3.10	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA GROSSA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M ³	1,19
3.2.3.11	PREPARAÇÃO PARA PINTURA DE PAREDE COM EMASSAMENTO COM MASSA PVA	M ²	246,90
3.2.3.12	REGULARIZAÇÃO DE CONTRA PISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA 2,5CM.	M ²	109,10

6. O piso dos banheiros do bloco G, tem um desnível de até 12 cm em relação ao piso quarto. Será mantido este desnível, devido ao pé direito baixo? Ou será feito enchimento?

Resposta: Deverá ser feito enchimento do piso do banheiro, deixando desnível de 2cm.



Serviço Social do Comércio
Departamento Regional Goiás

7. Os drenos do ar condicionado serão jogados no ralo do banheiro? E onde ficarão as evaporadoras e condensadoras?

Resposta: As evaporadoras e condensadoras deverão ser instaladas na parede, prevendo o comprimento mínimo de tubulação recomendada pelo fabricante. Os drenos devem ser encaminhados para os jardins conforme nos apartamentos existentes.

8. As portas de entrada que serão substituídas para instalação das fechaduras com cartão, serão do tipo almofadada?

Resposta: As folhas das portas prevista na planilha orientativa são tipo folha lisa, padrão imbuia de 1ª qualidade e envernizadas.

Goiânia, 16 de abril de 2018.

Arquitetura e Engenharia
Sesc Goiás