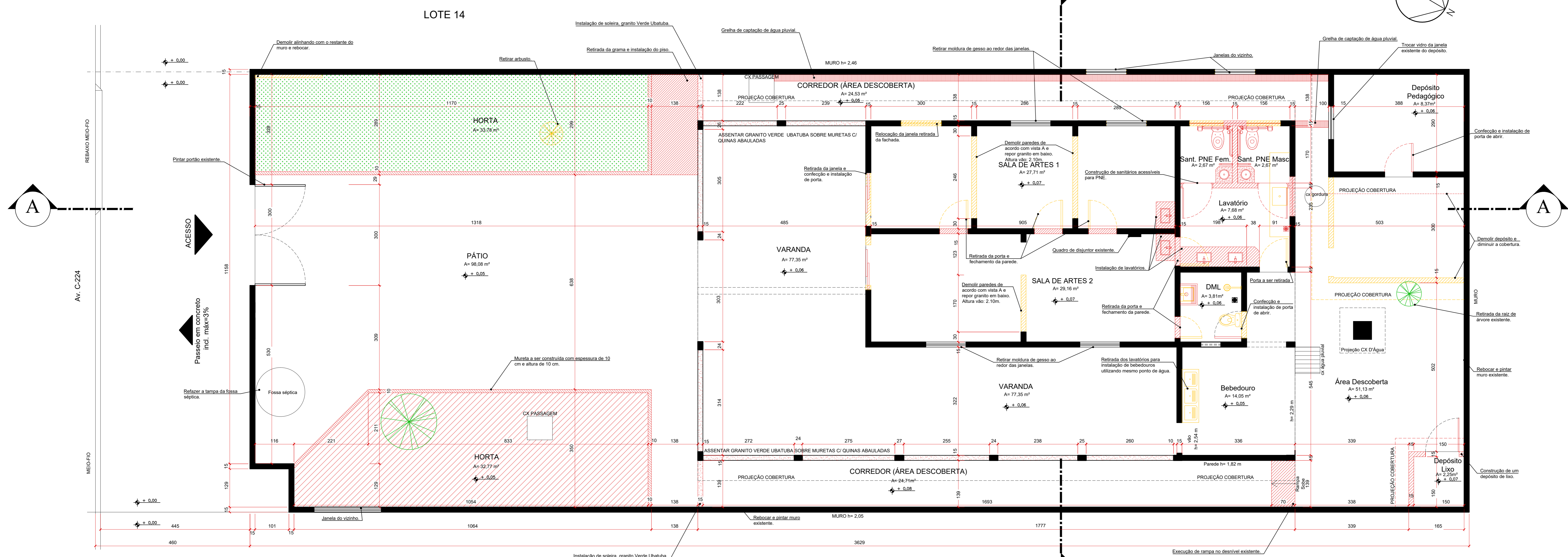


PLANTA TÉRREO - LEVANTAMENTO
ESC 1/50



PLANTA DEMOLIR/CONSTRUIR
ESC 1/50

- Descrição do serviço:
- Demolir parte do muro lateral com Lote 14 que está desalinhado.
 - Rebocar e chapiscar em toda extensão do muro, inclusive na parede da construção vizinha.
 - Após chapisco pronto, fazer a pintura de toda a extensão do muro, conforme projeto.
 - Realizar a manutenção e pintura do portão existente em esmalte sintético a base de solvente, alto brilho, cor Platina, cód. 51, Coral ou equivalente.
 - A fossa séptica irá permanecer, porém será realizada a substituição da tampa por uma nova tampa em concreto.
 - No pátio frontal da casa a pavimentação deverá ser ajustada de acordo com o projeto e deverá ser demolido o piso de concreto na área da jaboticabeira para criação de uma horta.
 - Construção de contrapiso criando passeio, dando continuidade à um dos corredores laterais da casa, conforme projeto.
 - Execução de muretas com h= 10 cm ao redor das hortas, retrada do arbutus com as raízes e da grama existente com 10 cm de terra, substituindo por terra própria para a formação de hortaliças.
 - Preservar a jaboticabeira e a caixa de passagem localizadas no pátio.
 - Os pisos externos, inclusive a calçada, deverão ser lavados com jatos de maneira a retirar toda a sujidade, fazendo a recuperação dos pisos onde receberão cerâmica. Pintura e cerâmica conforme especificações. A caixa de passagem, de gordura e de água pluvial deverão ser preservadas substituindo as tampas danificadas.
 - Será necessário a manutenção das telhas da casa e, quando necessário, a reposição destas.
 - Executar as demolições necessárias, conforme projeto.
 - Executar alvenarias em tijolo furado com novas dimensões e locais indicados no projeto. As alvenarias deverão receber chapisco e emboço ou reboco conforme seja necessário.
 - Os rebocos existentes deverão ser recuperados onde for necessário.
 - Executar vergas e contravergas nas janelas e vergas nas portas a serem acrescentadas.
 - Fornecimento e instalação de viga perfil U enrijecido, mín. #16, no vão em que serão demolidos na paredes, chumbada apoiadas nas bonecas previstas no projeto.
 - O depósito de lixo seguirá o mesmo padrão do depósito pedagógico.
 - Retirar todas as molduras de gesso existentes nas portas, janelas e nos vãos das muretas e recuperar reboco onde necessário.
 - Internamente, retirar gessos e molduras de forro.
 - Instalação de revestimento em toda extensão das paredes externas da casa na h= 80 cm (altura do peitoril com acabamento do granito).
 - Instalação de revestimento nos corredores laterais da casa, até o alinhamento da mesma, na de duas faixas de revestimento h= 90 cm.
 - Adequar as instalações hidrossanitárias e elétricas atendendo o novo layout.
 - Confeção e instalação de portas e janelas onde se fizer necessário conforme projeto. A janela a ser instalada na Sala de Artes 1 deverá ser reaproveitada da parede da fachada frontal, de acordo com projeto.
 - As esquadrias devem ser pintadas com esmalte sintético a base de solvente na cor branca.
 - Demolição e recuperação do emboço dos azulejos da atual cozinha e da área de serviço.
 - Assentamento de revestimentos cerâmicos nos sanitários, lavatório e bebedouro de acordo com projeto.
 - As paredes internas, do DML e dos depósitos, receberão textura sobre massa corrida, conforme projeto.
 - As paredes externas e pilar do reservatório receberão textura conforme projeto.
 - Todo forro de gesso e lajes rebocadas, deverão ser pintadas com tinta PVA Branco Nieve sobre massa corrida.
 - As esquadrias metálicas deverão ser preparadas e receber pintura esmalte sintético a base de solvente, conforme projeto.
 - Os vidros existentes, deverão ser revisados, substituindo os danificados e instalação de vidros, nas esquadrias novas, no mesmo padrão dos existentes no local.
 - Instalar soleiras de granito das portas e nos locais onde serão retiradas paredes dentro da sala de arte, conforme projeto.
 - Assentamento de granito sobre os peitoris existentes da varanda.
 - Demolição e execução de novos pisos nos sanitários, lavatórios, bebedouro, depósito e área descoberta conforme projeto.
 - Executar rodapés cerâmicos conforme projeto e onde necessário.
 - Limpeza permanente e final da reforma é de responsabilidade da empresa contratada. Sendo que a mesma deverá contratar empresa especializada para a remoção da sujidade no piso e no revestimento da varanda.
 - Aquisição e instalação de bebedouro industrial 200L, acabamento em aço inox AISI 430, filtro para água, tecnologia de isolamento em poliuretano expandido, 02 torneiras de pressão, largura: 805mm, profundidade: 640mm.

ARQUITETURA - Projeto de Reforma
Espaço Pedagógico SESC Cidadania

Endereço: Rua C-224, Quadra 497, Lote 13, Jardim América, Goiânia, GO.
SERVIÇOS AUXILIARES A EDUCAÇÃO
TÉRREO

Proprietário: SESC - SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO

Autor do projeto: ARO, ROUSSEINE RAMOS GAOSO - CAU A92.117-3

Responsável Técnico: ENG. CIVIL JOAQUIM EURIPEDES COELHO JR. - CREA 46023/D MG

LEGENDA:

	CONSTRUIR
	DEMOLIR
	EXISTENTE

	LOCALIZAÇÃO:	DESCRIÇÃO DOS PAVIS:	ÁREA DO TERRENO ORIGINAL:	FOLHA:
		TÉRREO	455,00M²	1/4
	PLANTA DE LEVANTAMENTO	ÁREA DO TERRENO PÓS DOAÇÃO:	455,00M²	
	PLANTA DEMOLIR/ CONSTRUIR	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO:	134,40M²	
		ÁREA PERMEÁVEL:	88,55M²	
		ÁREAS:	12130916	
		PROJETO:	CLARA RAÍSSA	
		ARQUIVO:	CLARA FRANZINI	